

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1

ТОМ 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКА
ПРОЕКТНОЙ, РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБОТКА
ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ (ТИМ-МОДЕЛИ) В ЦЕЛЯХ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБУСТРОЙСТВО ЮГО-ЗАПАДНОГО
МИКРОРАЙОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.
3 ЭТАП**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1

ТОМ 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Б.С. Бабаханов







А.В. Ковтюх

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





2025

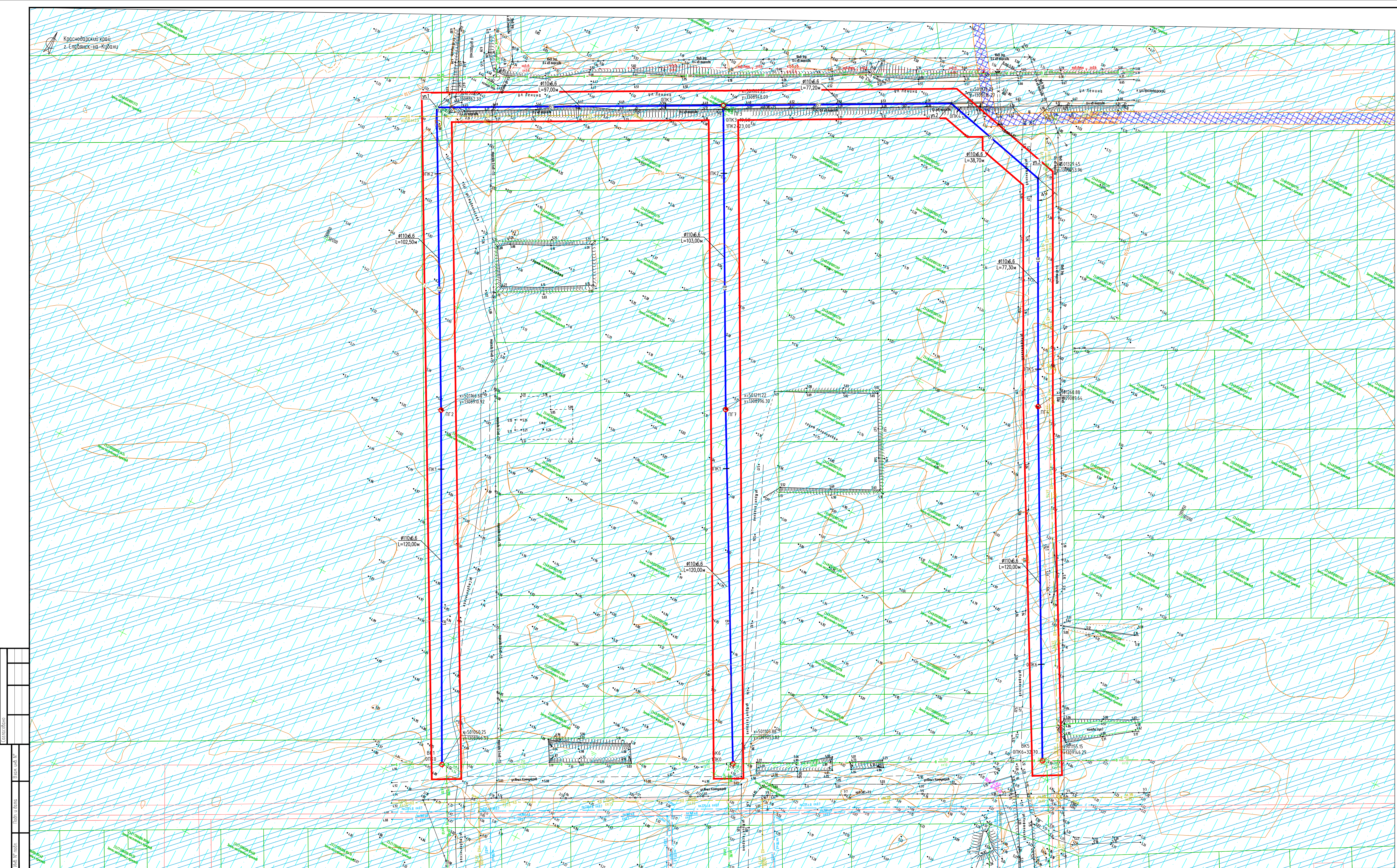
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6009-612.01-ПМТ.4.1.-С	Содержание тома 4. Раздел 3	
СТ6009-612.01-ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ6009-612.01-ПМТ.4.1 л.1-9	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	

						СТ6009-612.01-ПМТ.4.1-С		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			09.25	Стадия	Лист	Листов
						-	1	1
Н. контр		Солахова			09.25	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКтно-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
ГИП		Ковтюх			09.25			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6009-612.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6009-612.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6009-612.01-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6009-612.01-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6009-612.01-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №		Подпись и дата		СТ6009-612.01-ПМТ-СД						Стадия	Лист	Листов	
Инв. № подл.				Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав документации	-	1	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>
				Разраб.		Журавель			09.25				
				Н. контр		Солахова			09.25				
				ГИП		Ковтюх			09.25				



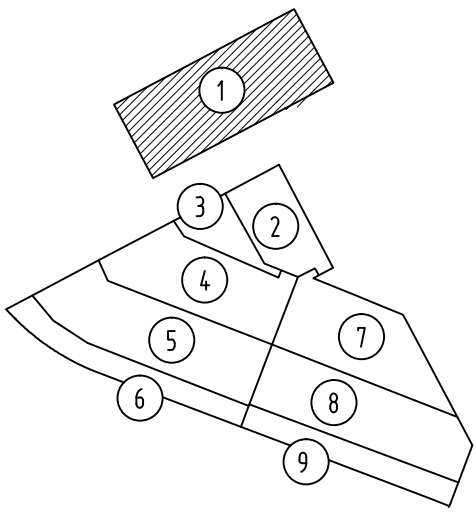
- Условные обозначения
- 23.41.0601001 границы и номера каратростроек ифарталов согласно сведениям ЕПРН
 - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕПРН
 - границы и номера площадок ОКС согласно сведениям ЕПРН
 - 23.41.0601001.2738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕПРН
 - существующие элементы планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
- Публичный сервитут для размещения ВОЛС "2015-ЮГ-23-Г-Славянский-на-Кубани"
- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛП-0,4 кв от СТ 5-31 прс №2 длина 0,15 км»
- Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиала ООО "РН-Транспорт" в г. Славянский-на-Кубани, Славянская обходная - площадка №1
- Охранная зона объекта L:W120UKRA100243 RUSS263033 KqK-Славянский-на-Кубани-ВК - TNN00UKRA100200"
- Охранная зона волоконно-оптической линии передачи ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"

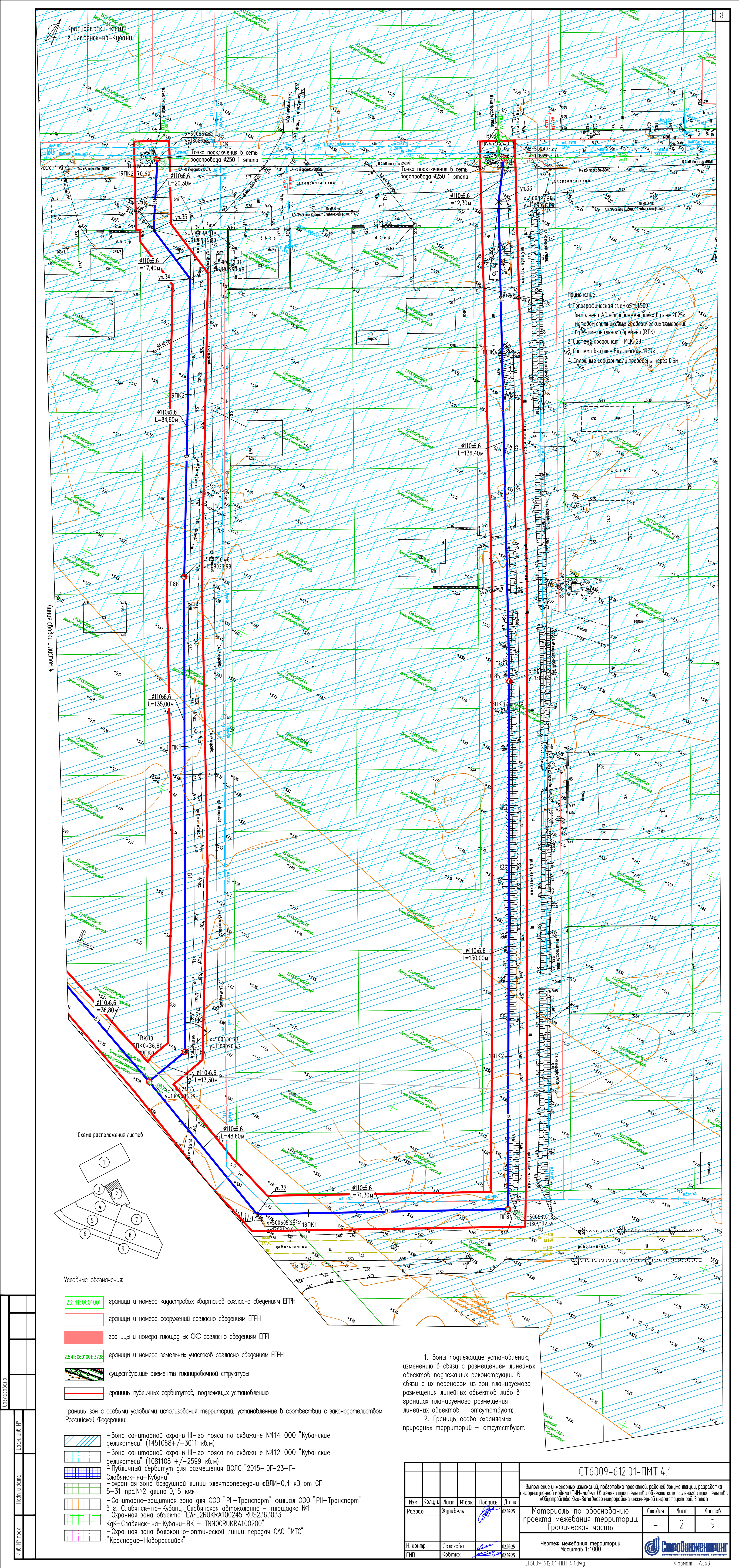
- Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют

Схема расположения листов

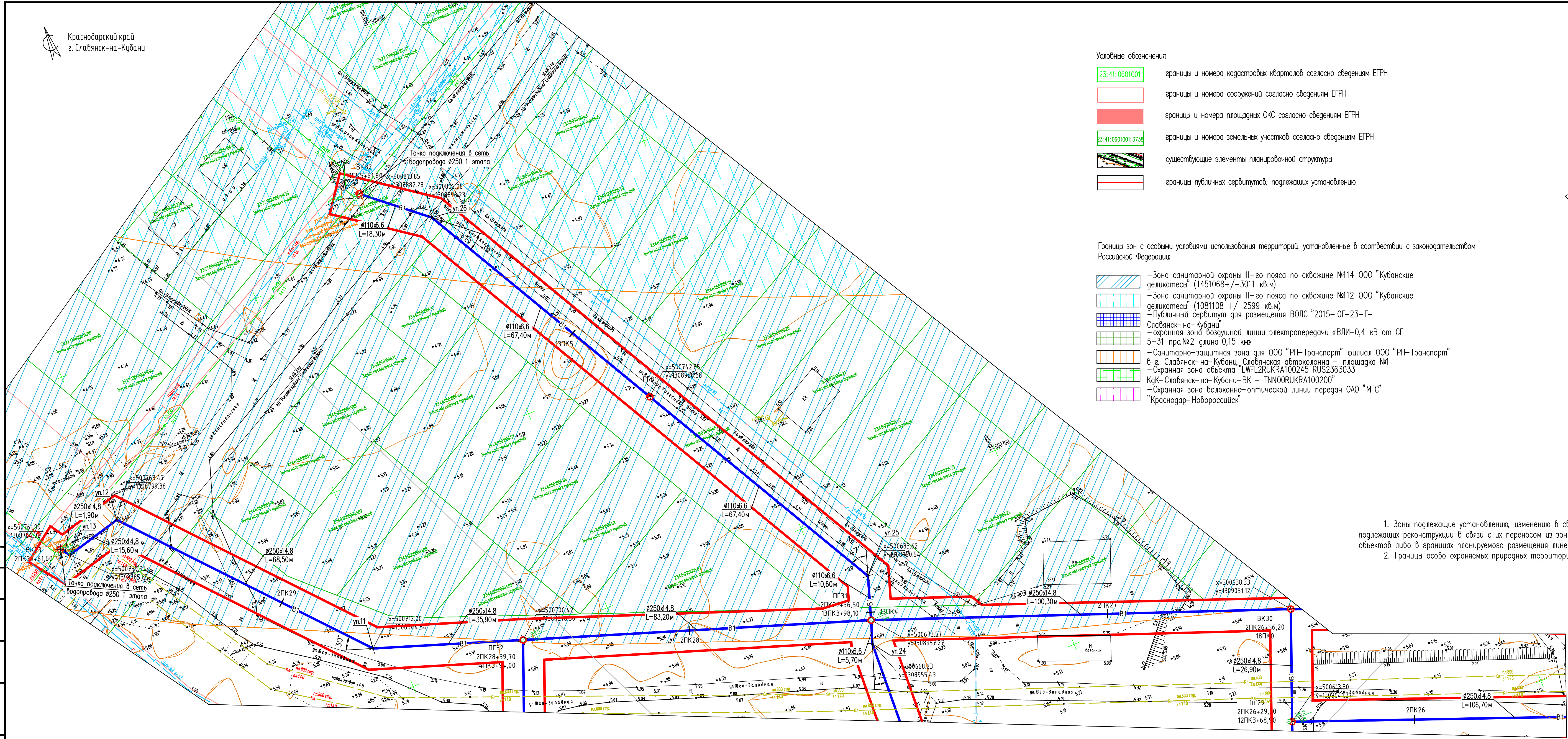


- Примечание:
- Топографическая съемка М 1:500
 - Выполнена АО «Спроектирование» в июне 2025г. на основании спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
 - Система координат - МСК-23
 - Система высот - Балтийская 1977г.

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1				
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Ито-Западного макрорайона инженерной инфраструктуры. 3 этап				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				
Изм.	Желтый	Лист	№ док	Подпись
Разработ.	Журавель	1	02.09.25	
Н. контр.	Созабова	1	02.09.25	
ГИП	Кобиток	1	02.09.25	
Страница 1 из 9				
СТ6009-612.01-ПМТ.4.1.dwg				



Краснодарский край
г. Славянск-на-Кубани

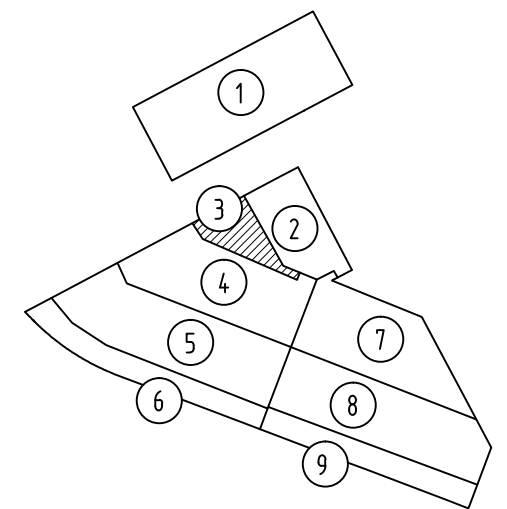


- Условные обозначения
- 23:41:0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - 23:41:0601001:3738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - существующие элементы планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №14 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №12 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
- Публичный сервитут для размещения ВОЛС "2015-ЮГ-23-Г-Славянск-на-Кубани"
- охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СГ 5-31 прс.№2 длина 0,15 км»
- Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиала ООО "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, Славянская автоколонна – площадка №1
- Охранная зона объекта "LWFL2RUKRA100245 RUS2363033 КаК-Славянск-на-Кубани-БК – TNN00RUKRA100200"
- Охранная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"

Схема расположения листов



- Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

Примечание:
1. Топографическая съемка М 1:500
выполнена АО «Стройинжендинг» в июне 2025г.
методом спутниковых геодезических измерений
в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

Составлено
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1					
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил	Журавель				02.09.25
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Лист	Листов
				3	9
Н. контр.	Соловьева				02.09.25
ГИП	Кобтов				02.09.25
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				Стройинжендинг	

Условные обозначения

23:41:0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГР

границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН









границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН

03-41-0601001-3738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН

существующие элементы reinforced concrete structure

[illegible]

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

	-Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
	-Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
	-Публичный сервитут для размещения ВОПС "2015-1923-Г-Склянский-на-Кубани"
	-Оригинальная зона воздушной линии электропередачи «ВЛП-0,4 кв.м от СТ 5-31 пр.№2 длина 0,15 км
	-Санитарно-защитная зона для ОАО "РН-Транспорт" филиала ОАО "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, Славянская автозаправка - площадка №1
	-Оригинальная зона объекта "LW12RUKRA102045 RU52363033"
	-Кладбище-на-Кубани-ВК "TANORUKRA102040"
	-Оригинальная зона волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС Краснодар-НордОсетия"

1. Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

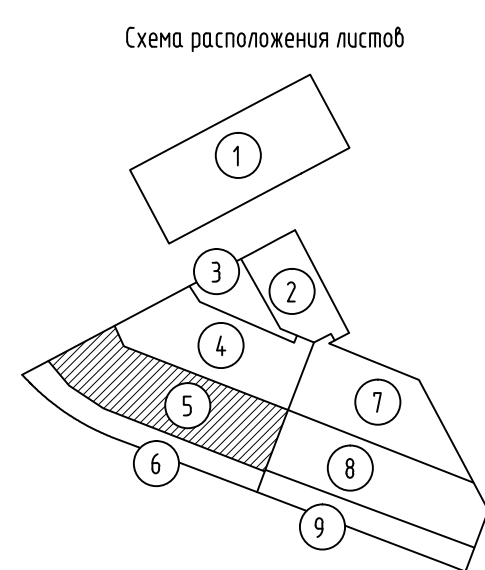
Схема расположения листов

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1:500
выполнена АО «Стройинжениринг» в июне 2025г.
методом спутниковых геодезических измерений
в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5м

							СТ6009-612.01-ПМТ.4.1		
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, на разработку информационной модели (ИМ) здания с целью строительства объектов жилищного спортивного назначения «Объекты ИМ – Спортивные сооружения инженерно-технического назначения, 3-этаж.									
Материалы по обоснованию проекта межевания территории							Страницы	Лист	Листов
Графическая часть							-	4	9
Чертёж межевания территории									
Масштаб: 1:1000									
Н. контр.	Соловко					02.09.25			
Г.П.	Котель					02.09.25			

- зона санитарной охраны III по плану по объекту МН14 000 "Кубанские деловые здания" (1450689/-3011 км)
- зона санитарной охраны III по плану по объекту МН14 000 "Кубанские деловые здания" (108108 /в+2599 км)
- Губительная санитария для размещения ВОПС "2015-017-23-г-Славянск-на-Кубани"
- охранная зона водозащитной линии электропередачи 63/10-0,4 кВ от СТ 5-131 пр.св.2 км 0,15 км
- Санитарно-защитная зона 200 м "РН-Транспорт" (охранная зона "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, 1450689/-3011 км)
- Охранная зона объекта LWF_LZRK001A0245_RUS26.3033
- Класс: Славянск-на-Кубани - КБ "INNOVARKORPUS"
- Охранная зона Болотной-оптической линии передачи ОАО "МТС Краснодар-Нордосвязи"



1. Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

Примечание:

1. Топографическая съемка М 1500 выполнена АО «Спринг-Джиннинг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
2. Система координат – МСК-23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

CT6009-612.01-ПМТ.4.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ГИМ-модели) в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап

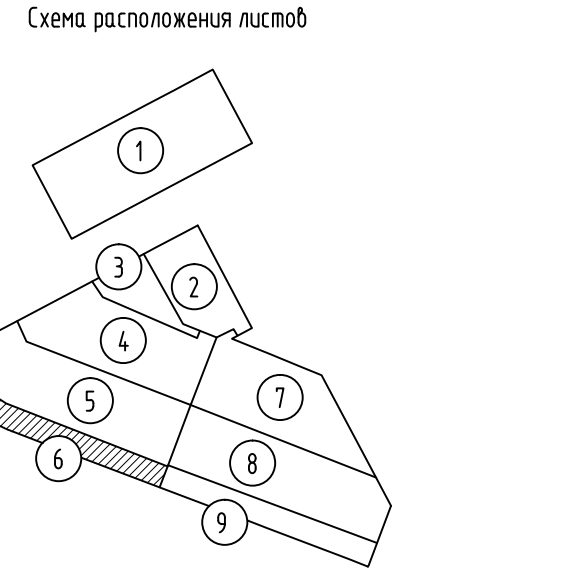
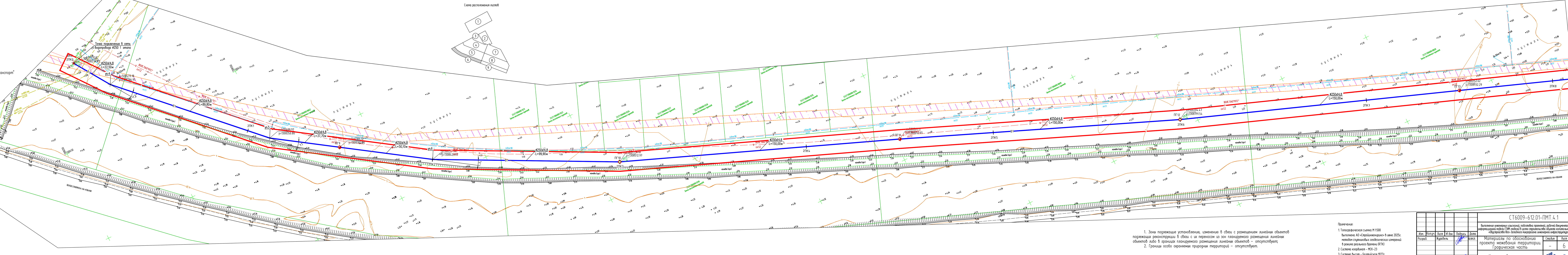
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Студия	Лист	Листов
	-	5	9

Графическая часть			
Подпись, дата, печать	_____	_____	_____

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №14 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №12 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
- Публичный сервитут для размещения ВОЛС "2015-ЮГ-23-Г-Славянск-на-Кубани"
- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛИ-0,4 кВ от СТ 5-31 пр.№2 длина 0,15 км»
- Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиала ООО "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, Славянская обводоносная - площадка №1 - охранная зона объекта LWF.L2RUKRA100245.RUS2363033
- Квк-Славянск-на-Кубани-ВК-TNN00RUKRA100200"
- Охранная зона волоконно-оптической линии передачи ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"

- Условные обозначения:
- 23:41:0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - 23:41:0601001:3738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - существующие элементы планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению



1. Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
2. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.

- Примечание:
- Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Стройинжениринг» в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
 - Система координат - МСК-23
 - Система высот - Балтийская 1977г.
 - Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

ИЗМ.					Лист					№ док.					Подпись					Дата				
Разраб.					Журавель					02.09.25														
Н. контр.					Соловьева					02.09.25														
ГМП					Кобтх					02.09.25														

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1

Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационной модели (ИМ)-модели в целях строительства объекта капитального строительства «Обустройство Вост.-Западного межрайонного инженерной инфраструктуры 3 этап»

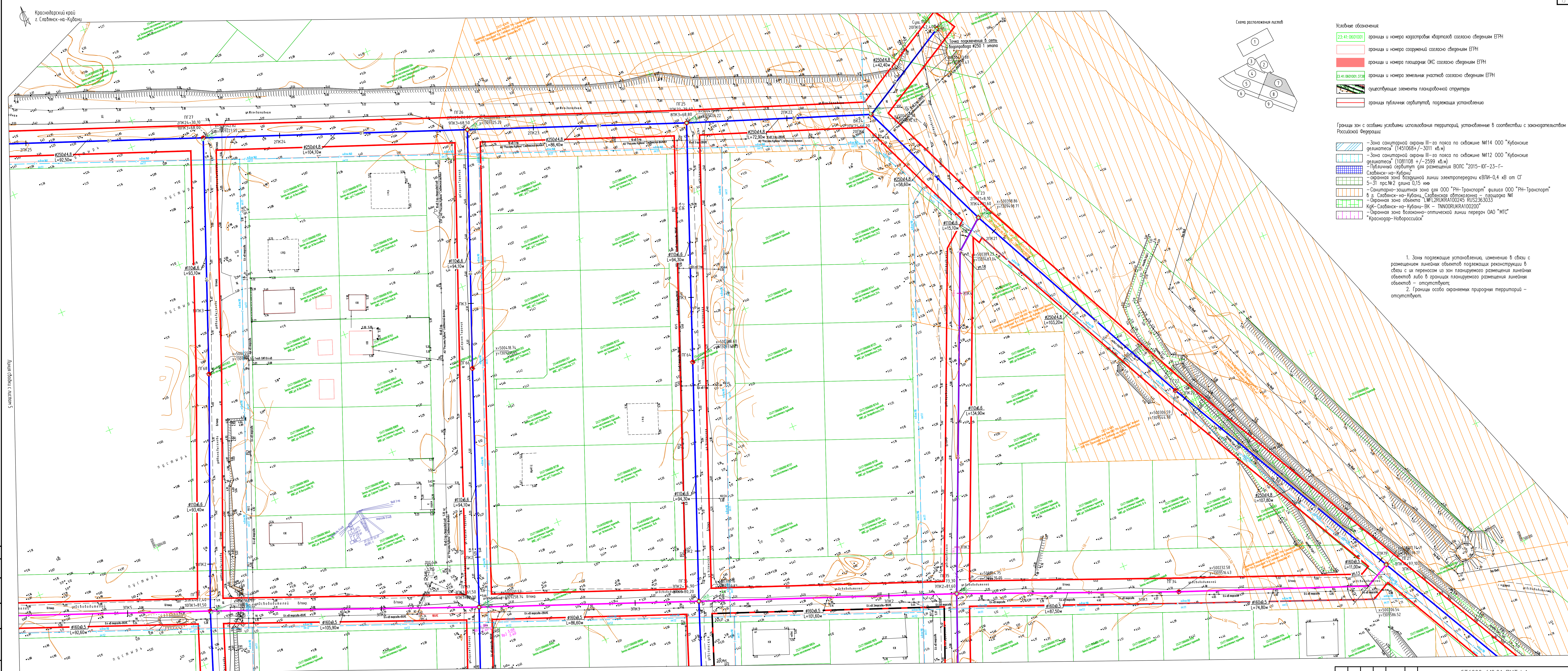
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000

Листов	Лист	Листов
-	6	9

Стройинжениринг

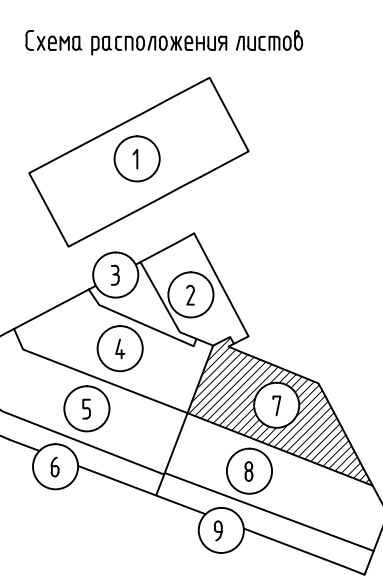
Формат А4х9



5 листов в общей сумме

Лист 1 из 5
Лист 2 из 5
Лист 3 из 5
Лист 4 из 5
Лист 5 из 5

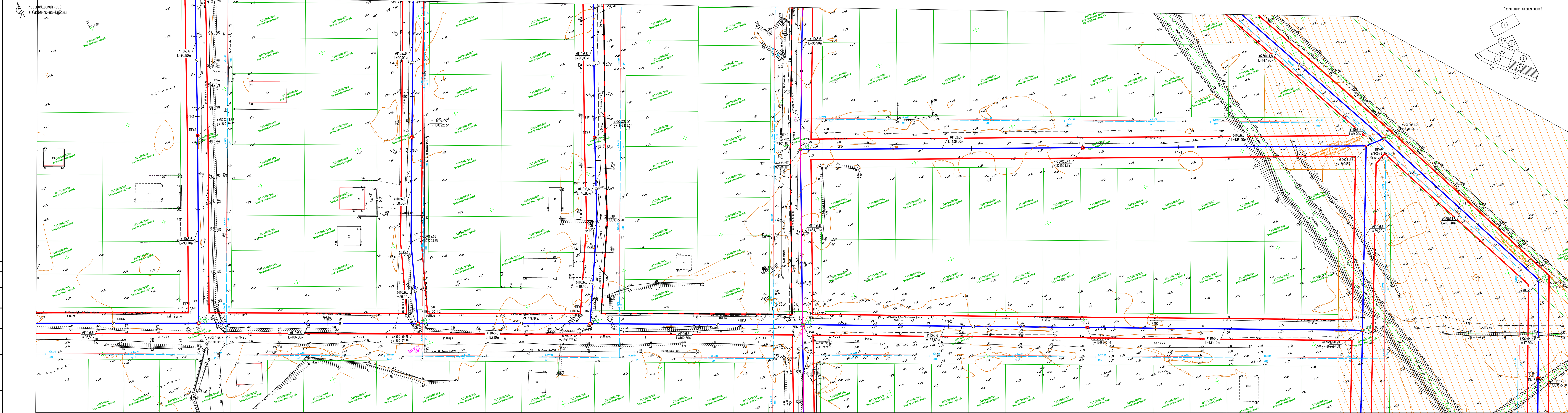
Листа сводки с листом 8



- Условные обозначения
- 23:41:0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕПН
 - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕПН
 - границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕПН
 - 23:41:0601001:3738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕПН
 - существующие элементы планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установление в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
 - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
 - Публичный сервитут для размещения ВОЛС "2015-ЮГ-23-Г-Славянка-на-Кубани"
 - охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛПН-0,4 кВ от СТ 5-31 пр.№2 длина 0,15 км»
 - Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиал ООО "РН-Транспорт"
 - в г. Славянка-на-Кубани, Славянская автомобильная площадка №1
 - Охранная зона объекта "LWFLZUKRAI00245 RUS2363033"
 - Кв. Славянка-на-Кубани-ВК - ТНН00RUKRAI00200"
 - Охранная зона волоконно-оптической линии передат. ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"
1. Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют
2. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют

Примечание:
1. Топографическая съемка М 1500
выполнена АО «Спроектирование» в июне 2025г.
методом спутниковых геодезических измерений
в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат - МСК-23
3. Система высот - Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1				
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Внутренняя авто-заправочная инфраструктура. 3 этап				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				
Спроектирование				
Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подпись
Разраб.	Журавель	1	02.05.25	
Н. контр.	Скозюба	1	02.05.25	
ГМП	Кобяков	1	02.05.25	
Дата		Лист	Лист	
-		7	9	



Условные обозначения

- 23.01.0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕПН
- границы и номера сооружений согласно сведениям ЕПН
- границы и номера площадок ООС согласно сведениям ЕПН
- 23.01.0601001.0138 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕПН
- существующие элементы планировочной структуры
- границы публичных сервитутов, подлегающих установлению

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №14 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №12 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
- Публичный сервитут для размещения ВОПС "2015-ЮГ-23-Г-Славянск-на-Кубани"
- Охранная зона воздушной линии электропередачи «ВЛП-0,4 кв от СТ 5-31 прс.№2 длина 0,15 км»
- Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиала ООО "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, Славянская автомобильная - площадка №1
- Охранная зона объекта "WFLZRUKA100245 RUS2363033"
- Кап-Славянск-на-Кубани-БК - INN00RUKA100200"
- Охранная зона волоконно-оптической линии передов ОАО "МТС"
- "Краснодар-Наборский"

1. Зоны подлегание установления, изменению в связи с размещением линейных объектов подлегающих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

2. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.

Примечание:

- Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО "Спроектирование" в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK).
- Система координат - МСК-23
- Система высот - Балтийская 1977г.
- Слоновые горизонталы пробиты через 0,5м

Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разраб.	Жульель	8	28.05		
Н. контр.	Солодова	8	28.05		
ГИП	Кобих	8	28.05		

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1

Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой. 3 этап

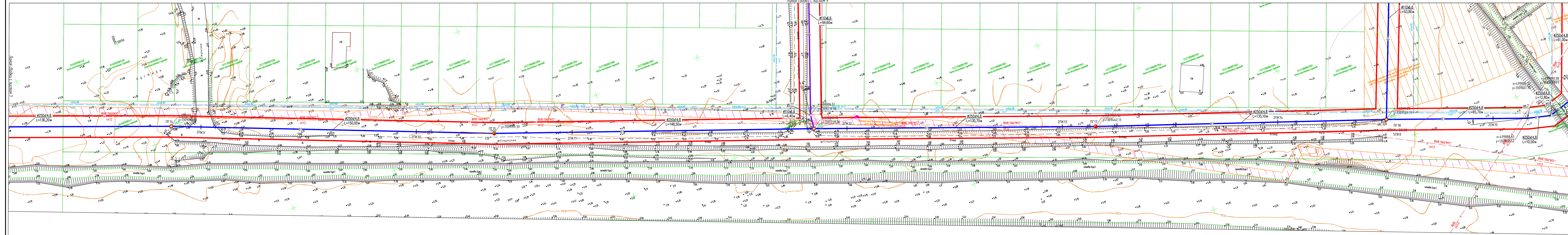
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Градостроительная часть.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничество Мособлгослесхоз

СтройтехИнженер

Лист 8 из 9

Формат А3/36



- Условные обозначения
- 23:01/0601001 границы и номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера сооружений согласно сведениям ЕГРН
 - границы и номера площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
 - 23:01/0601001, 3738 границы и номера земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - существующие элементы планировочной структуры
 - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №114 000 "Кубанские деликатесы" (1451068+/-3011 кв.м)
 - Зона санитарной охраны III-го пояса по скважине №112 000 "Кубанские деликатесы" (1081108 +/-2599 кв.м)
 - Публичный сервитут для размещения ВОЛС "2015-ЮГ-23-Г-Славянск-на-Кубани"
 - Охранный зона воздушной линии электропередачи «ВЛП-0,4 кВ от СГ 5-31 пр.с.№2 длина 0,15 км»
 - Санитарно-защитная зона для ООО "РН-Транспорт" филиал ООО "РН-Транспорт" в г. Славянск-на-Кубани, Славянская автоколонна – площадка №1
 - Охранный зона объекта "LWFL2RUKRA100245 RUS2363033"
 - КвК-Славянск-на-Кубани-БК – TNN00RUKRA100200"
 - Охранный зона Волоконно-оптической линии передач ОАО "МТС" "Краснодар-Новороссийск"

- Зоны подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют;
- Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.

Примечание:

- Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО "Спроектирование" в июне 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
- Система координат – МСК-23
- Система высот – Балтийская 1977г.
- Сплочные горизонталы проведены через 0,5м

СТ6009-612.01-ПМТ.4.1				
Выполнение инженерных изысканий, подготовка проектной, рабочей документации, разработка информационного модели (ИМ-модели) в целях строительства объектов капитального строительства «Обустройство Итог-западного микрорайона инженерной инфраструктуры. 3 этап				
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Журабел			
Н. контр.	Соловова			
ГМП	Ковтук			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000				
СТ6009-612.01-ПМТ.4.1.dwg				